

# 余干县第九幼儿园建设项目设计招标公告

## 赣建干设招字〔2024〕第1号

余干县第九幼儿园建设项目设计现已具备招标条件,项目业主为余干县第九幼儿园。资金来源财政统筹及地方政府专项债。现对该项目进行公开招标。具体事项如下:

### 一、工程概况:

- 1、工程名称:** 余干县第九幼儿园建设项目;
- 2、工程地点:** 上饶市余干县;
- 3、工程规模:** 本项目设计内容包括:余干县第九幼儿园建设项目总用地面积约41997.48平方米(62.99亩),其中:满足初中类教育设施建设项目用地面积约34674.14平方米(52.00亩),幼儿类教育设施建设项目用地面积约7323.34平方米(10.99亩),规划总建筑面积约32400平方米,其中初中类建筑面积:27000平方米,幼儿类建筑面积:5400平方米;项目建设主要内容包括:初中39班教学楼、行政楼综合楼、600人宿舍、食堂、体育馆报告厅、15班幼儿园等用房,并配套建设学校内道路、停车场、围墙、绿化及给排水、变配电、智能化、消防系统、环境保护设施等公用辅助设施;项目建设规划应统一合理规划;
- 4、项目总投资:**项目总投资约12000.00万元,其中建安费约10000.00万元;
- 5、本项目投资:**勘察设计费约71万元(22元/平方米,具体以实际建筑面积为准)。
- 6、标段的划分:** 一个标段
- 7、设计工期:** 设计总工期为30日历天

### 二、招标范围:

本项目的设计范围为用地红线范围内项目的初步勘察、详细勘察等(含设计所需的勘察、勘探、勘测内容)、方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计,包括建筑专业、结构专业、机电(给排水/电气/暖通/消防)专业、室外工程、园林景观设计、基坑支护,必须符合消防、车行、人行、管线、无障碍等相关设计规范的要求。提供对施工阶段的技术服务支持,对设计结果负责,并能顺利通过审批(包括施工图设计文件审查)。

### 三、投标人资格条件:



1、凡具有独立法人资格，具备住建部颁发的建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质的单位均可参加投标申请，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计能力。

2、企业法定代表人证书及身份证原件或法人授权委托书及本人身份证，授权委托人还需提供本项目开标当月前（不含开标当月）连续6个月以上在本企业参加社会保险基本养老保险正常缴费的社保凭证。

3、有效的企业资质等级证书正本或副本；

4、有效的企业法人营业执照正本或副本；

5、业绩材料要求：投标申请人自开标之日前（含开标之日）60个月内（以合同签订日期为准）设计过单项合同总建筑面积在32400平方米（达到80%即为有效）及以上的建筑设计类似项目。业绩由投标人提供2种以上（含2种）能证明设计单位经历的同一个项目有关证明材料原件（即：设计合同（必备）、中标通知书、经图审的主要施工图、施工图审查合格书。）

6、拟派的设计项目负责人必须具有注册一级注册建筑师注册证书。

7、设计单位还需配备各专业设计人员的要求：建筑、结构、给排水、暖通、电气专业中级及以上工程师或注册证书各一名。

8、拟投入本项目设计人员需提供本项目开标前（不含开标当月）连续六个月及以上本企业职工参加基本养老保险的证明材料。

9、外埠来赣设计单位按江西省住房和城乡建设厅《关于省外进赣勘察设计企业实行信息告知承诺的通知》（赣建科设【2019】44号）文件精神办理了“省外企业信息登记”及“省外人员登记”。告知承诺相关信息需在“江西住建云 <http://zjy.jxjst.gov.cn/w/dataQuery/center>”中可查询（提供能够有效充分反映在江西省住建云企业端登记成功的网页截图），以便在开标过程中评委备查。否则不得参加本项目的招投标活动，参加投标的，投标无效。

10、提供投标单位及法定代表人、项目负责人在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）”查询的为非失信被执行人的结果截图并加盖投标人公章。

11、提供投标单位在国家企业信用信息公示系统中（查询网址：<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）查询的为非严重违法失信企业名单的结果截图并加盖投标人公章。

12、提供本项目的投标保证金转帐凭证或银行保函扫描件。

注明：所有材料均需加盖单位公章并用彩色扫描件上传至投标文件中。

### **13、本项目不接受联合体投标。**

### **四、其他规定：**



1、根据江西省住房和城乡建设厅《关于转发住建部令第33号〈建筑工程设计招标投标管理办法〉的通知》（赣建招[2017]4号）文件，我省房屋建筑和市政基础设施工程设计招标投标自2017年5月1日起执行《建筑工程设计招标投标管理办法》（住建部令第33号）试行事后报告制度。

## 2、注意事项

(1) 因本项目采用“不见面开标”系统开标，各投标企业的法定代表授权委托代理人无需到开标现场参与本项目开标活动。但投标单位必须拟派一名能够熟练操作新点系统的人员进行不见面开标系统的操作[包括但不限于开标截止时间前的网上签到、宣布解密环节规定时间内的投标文件解密、开评标过程中的询标回复（如有）等操作，直至开标结束]，因业务不熟悉而导致的一切后果由投标企业自行承担。

(2) 在投标截止时间前，各投标人必须在不见面开标系统页面进行在线签到，否则无法进入后续的开标环节。如投标人未在投标截止时间前在线签到，则投标无效。

(3) 投标文件解锁时间：在招标人宣布开始解锁后20分钟内，投标人对上传的电子投标文件进行解锁。解锁时间结束后还未解锁或解锁失败的投标人，按自动放弃投标处理，其投标文件退回。

(4) 投标人在项目开、评标期间必须保持在线状态，随时通过“不见面开标”系统接收评标委员会的询标等信息，并在“互动交流”中对询标内容进行回复（自询标内容发出起20分钟内完成回复），否则视为放弃解释说明的权利且完全认可评标委员会的意见。投标人回复询标内容时需将询标内容和回复意见打印并加盖投标人单位公章后扫描上传至“互动交流”（回复样式以招标人发出的询标函格式为准）。

(5) 投标人对开标过程和评标结果有异议的，可将异议内容以书面形式提出并加盖单位公章后扫描上传至本项目不见面开标大厅‘开标异议文字提问’栏中。

(6) 意外情况的处理：开标场所出现下列情形导致系统无法正常运行，或者无法保证交易过程的公平、公正和信息安全时，招标人、招标代理机构、交易中心免责：

①所涉开标项目电子服务、交易系统服务器发生故障而无法访问网站或无法使用系统；

②所涉开标项目电子服务、交易系统的软件或网络数据库出现错误，不能进行操作；

③系统存在安全漏洞，有潜在的涉密危险；

④运行服务器病毒发作导致系统无法正常运行的；

⑤电力系统发生故障导致交易系统无法运行的；

⑥其他不可抗力（地震、洪水等）原因导致开标活动无法正常进行的。



出现上述所列情形，不能及时解决的，应由项目实施主体、监管部门和交易中心及时进行协商。可以采取以下办法处理：

6.1 系统或网络故障在三小时内能排除的，项目不暂停开标，三小时内系统恢复运行后继续实施开标。

6.2 系统或网络故障在三个小时内未能排除的，项目暂停开标，并在江西省公共资源交易网发布暂停通告，待系统恢复后另行通知开标。

3、投标企业应仔细阅读“江西省不见面开标大厅-投标人操作手册”（下载地址 <http://ggzy.jian.gov.cn/zlxz/>），如有疑问请联系新点工作人员，联系电话：400-998-0000



## 五、招标文件的获取

1、江西省公共资源交易网（<http://www.jxsoggzy.cn/web/>）网上报名。

2、文件获取：资审文件、招标文件等附件材料在江西省公共资源交易网自行下载。

注：本工程的招标公告、资审文件、招标文件等相关其他补充要求文件详见网上通知，请各投标人密切留意，否则，因此造成的失误由投标人自负。

## 六、投标文件的递交

1、本项目网上报名，采用公开招标（不见面开标）方式。投标人请于2024年3月28日至2024年4月18日在江西省公共资源交易网（<http://ggzy.jiangxi.gov.cn/jxzbw>）下载招标文件、资审文件。

2、本次招标采用资格后审，综合评估法评标。

3、投标截止时间及开标时间：2024年4月19日上午10:30

4、开标地点：余干县公共资源交易中心开标大厅。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在江西省公共资源交易网、余干县公共资源交易网、余干县人民政府网站上发布。

## 六、联系人及联系方式：

招标人：余干县第九幼儿园

联系人：吴先生 电话：15979322388

招标代理机构：江西联博工程造价有限公司

联系人：危先生 电话：19070533080

余干县第九幼儿园

日期：2024年3月28日