

# 行政审批中介服务机构办事指南

### 一、 中介服务机构名称

江西中众项目管理有限公司

## 二、服务范围

审查类别为：工程造价咨询

### 三、收费依据及标准

按照赣价协〔2019〕9号江西省建设工程造价咨询服务收费基准价,费率%;收费标准按差额累进制计算,当咨询项目的咨询费不足3000元者,一律按3000元/项收费。

序号	咨询项目		收费 基数	分档累进计费标准（万元）						
				200 以内	200— 500	500— 1000	1000— 3000	3000— 6000	6000— 10000	10000 以上
1	投资估算编制或审核		投资额	1.5	1.4	1.3	1.1	0.9	0.7	0.5
2	工程项目经济评价编制或审核		投资额	1.7	1.6	1.5	1.3	1.1	0.9	0.7
3	设计概算编制或审核		投资额	2.3	2.2	2.1	1.9	1.7	1.5	1.3
4	清单计 价法	工程量清单单独编制或审核	中标价	3.2	3.1	3.0	2.8	2.6	2.4	2.2
5		招标控制价（或预算）、投标报价的编制	工程造价	2.8	2.7	2.6	2.4	2.2	2.0	1.8
6		工程量清单计价（含招标控制价或预算， 但不含工程清单编制）编制或审核	工程造价	4.5	4.3	4.1	3.9	3.7	3.5	3.3
7		定额计 价法	招标控制价（或预算）、投标报价的编制 或审核							
8	竣工结算编制		工程造价							
9	竣 工 结 算 审 核	基本收费	送审工程造价	4.5	4.3	4.1	3.9	3.7	3.5	3.3
		核减另收费	核减额							
10	施工阶段全过程工程造价控制		投资额	14	13	12	11	10	9	8
11	钢筋抽筋及预埋铁件计算		实际 吨数	10 元/吨						
12	工程造价纠纷鉴定		鉴定结 论造价	2~4%（赣发改收费字〔2006〕46号文）						

13	技术咨询（计时服务）	每工作日	1600-2000 元/造价工程师*每工作日，1200-1500 元/造价员*每工作日（为完成委托任务发生的差旅、交通费由委托方凭据另付）
----	------------	------	---

1、安装工程造价含主材和设备价格,但不含甲方供应的设备价格。

2、施工全过程工程造价控制咨询服务的内容包括：合同价、工程变更价款的审核，现场签证审核，参与设备材料询价，进度款支付和竣工结算审核等内容，如超过以上工作内容则另行计费；咨询企业在开展施工阶段全过程工程造价控制咨询工作中，如发生工程造价核减额，则可另按核减额 6 % 的比例增加咨询服务收费。

3、工程造价司法鉴定本通知未作规定，执行江西省发展改革委员会《关于正式核定全省面向社会服务司法鉴定收费项目及标准的批复》（赣发改收费字〔2006〕46 号）中第十一项“建筑工程鉴定”规定。

说明：除收费标准以外也可以根据建设单位在中介超市网站采购时规定服务金额。

#### 四、标准服务流程

1、建设单位通过中介超市网站自动选中工程造价咨询单位，双方签订工程造价咨询合同。

2、建设单位与工程造价咨询单位按合同约定完成相应服务内容。

#### 五、办理时限

按照中介超市网站上的采购公告规定的时间及合同约定的时间内完成。

#### 六、办理地点

江西省上饶市余干县城市社区管委会城北新区永安西路42号 46号

#### 七、联系电话

谭英国 18870251675